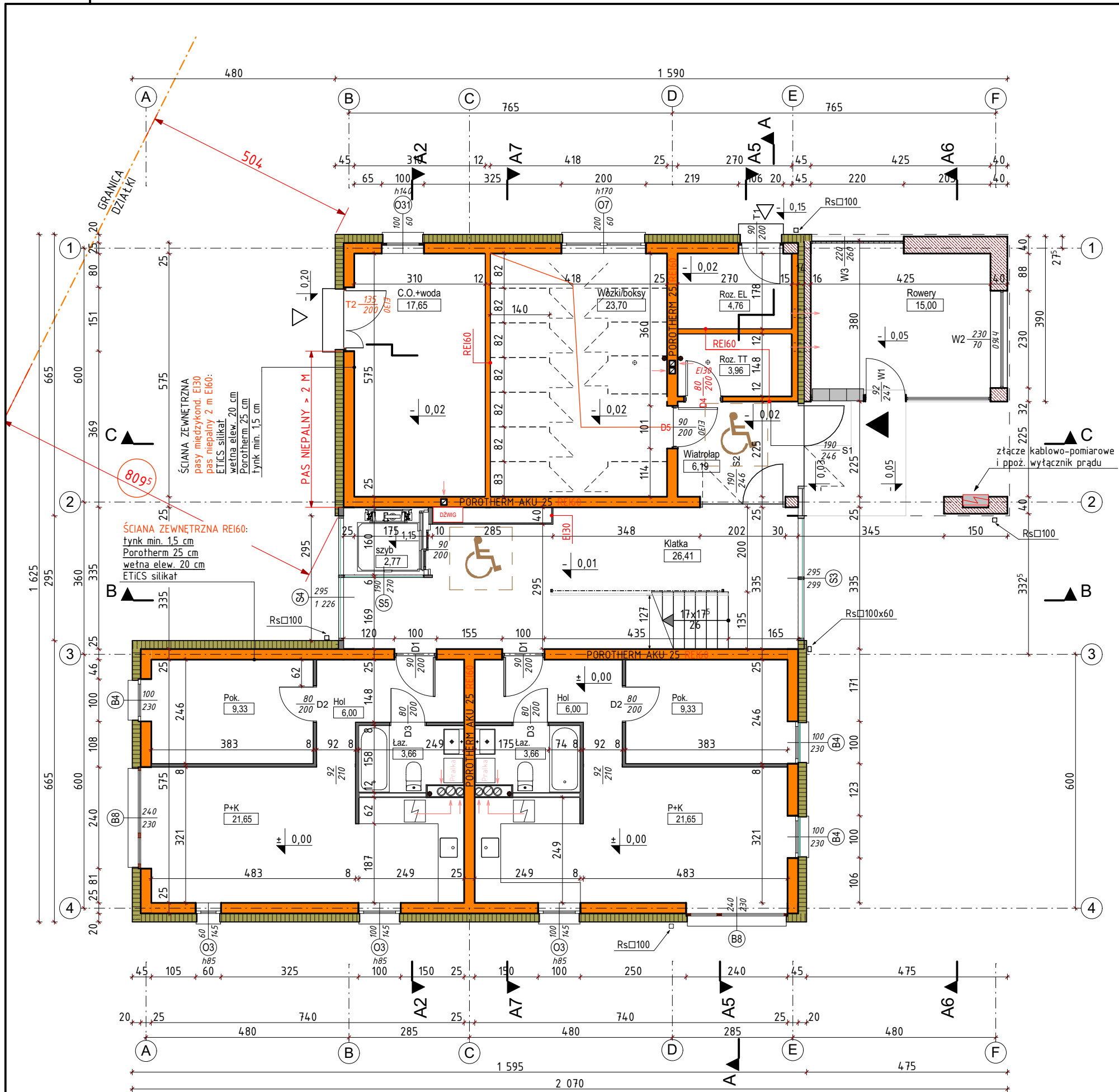




Pom. techniczne		
T1	C.O.+woda	17,65
T2	Roz. EL	4,76
T3	Roz. TT	3,96
		26,37 m²

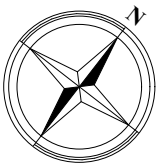
POM. GOSP.		
04	Wózki/boksy	23,70
05	Rowery	15,00
		38,70 m²

Komunikacja		
01	Wiatrołap	6,19
02	Klatka	26,41
03	szyb	2,77
		35,37 m²

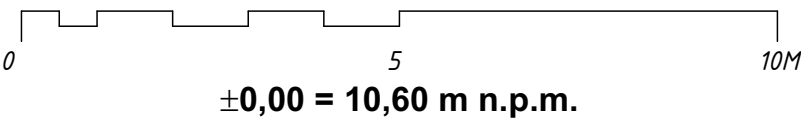
Mieszkanie 0.1		
1	P+K	21,65
2	Pok.	9,33
3	Łaz.	3,66
4	Hol	6,00
		40,64 m²

Mieszkanie 0.2		
1	P+K	21,65
2	Pok.	9,33
3	Łaz.	3,66
4	Hol	6,00
		40,64 m²

CAŁY BUDYNEK:
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 568,96 m²
POWIERZCHNIA RUCHU 140,52 m²
POWIERZCHNIA TECH-GOSP. 55,07 m²
POWIERZCHNIA NETTO 774,55 m²

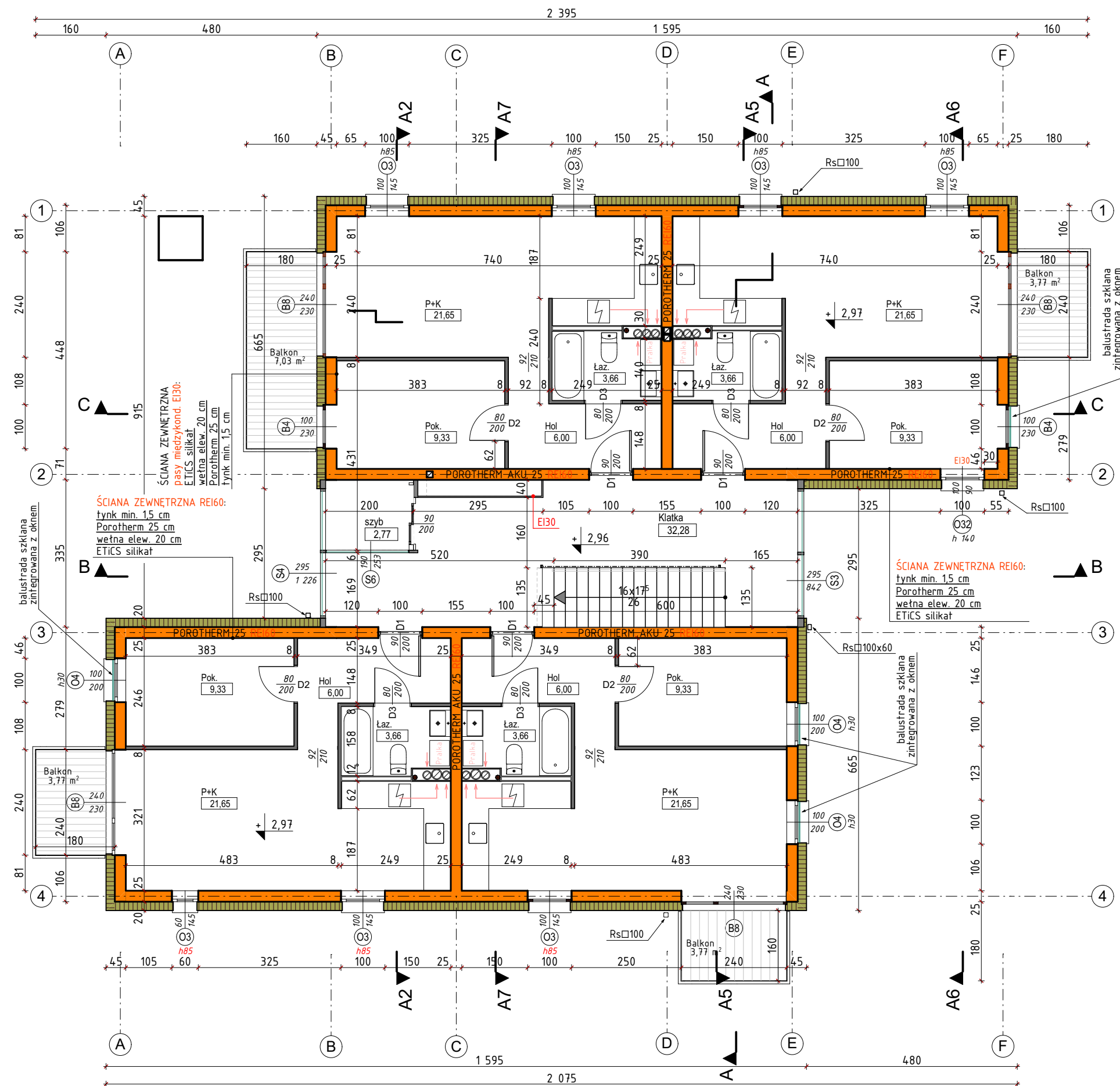


RZUT PARTERU



Wielorodzinny budynek mieszkalny UTBS w Ustce

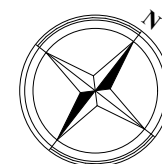
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny Usteckiego TBS sp. z o.o. Ustka , ul. Kościelniaka 21 , obręb 0001 , działka nr 2899
Inwestor	Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Ustce ul. Krótka 3 , 76-270 Ustka
Stadium	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Rysunek	RZUT PARTERU
Autor	mgr inż. arch Artur Wysocki BK IIF.7342/81/96 spec. arch. bez og.
Sprawdził	mgr inż. arch Marek Hanowski BK IIF.7342/82/96 spec. arch. bez og.



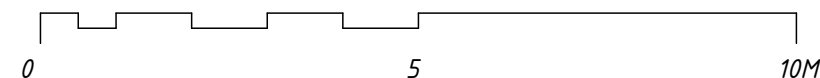
Mieszkanie 1.1			Mieszkanie 1.2		
1	P+K	21,65	1	P+K	21,65
2	Pok.	9,33	2	Pok.	9,33
3	Łaz.	3,66	3	Łaz.	3,66
4	Hol	6,00	4	Hol	6,00
		40,64 m²			40,64 m²

KOMUNIKACJA		
101	Klatka	32,28
102	szyb	2,77
		35,05 m²

Mieszkanie 1.3			Mieszkanie 1.4		
1	P+K	21,65	1	P+K	21,65
2	Pok.	9,33	2	Pok.	9,33
3	Łaz.	3,66	3	Łaz.	3,66
4	Hol	6,00	4	Hol	6,00
		40,64 m²			40,64 m²



RZUT PIĘTRA



inwestprojekt

ul. Kaszubska 45, Słupsk (76 - 200) \ tel. (59) 841 37 05 \ projekty@inwestprojekt.pl \ www.facebook.com/inwestprojektslupsk

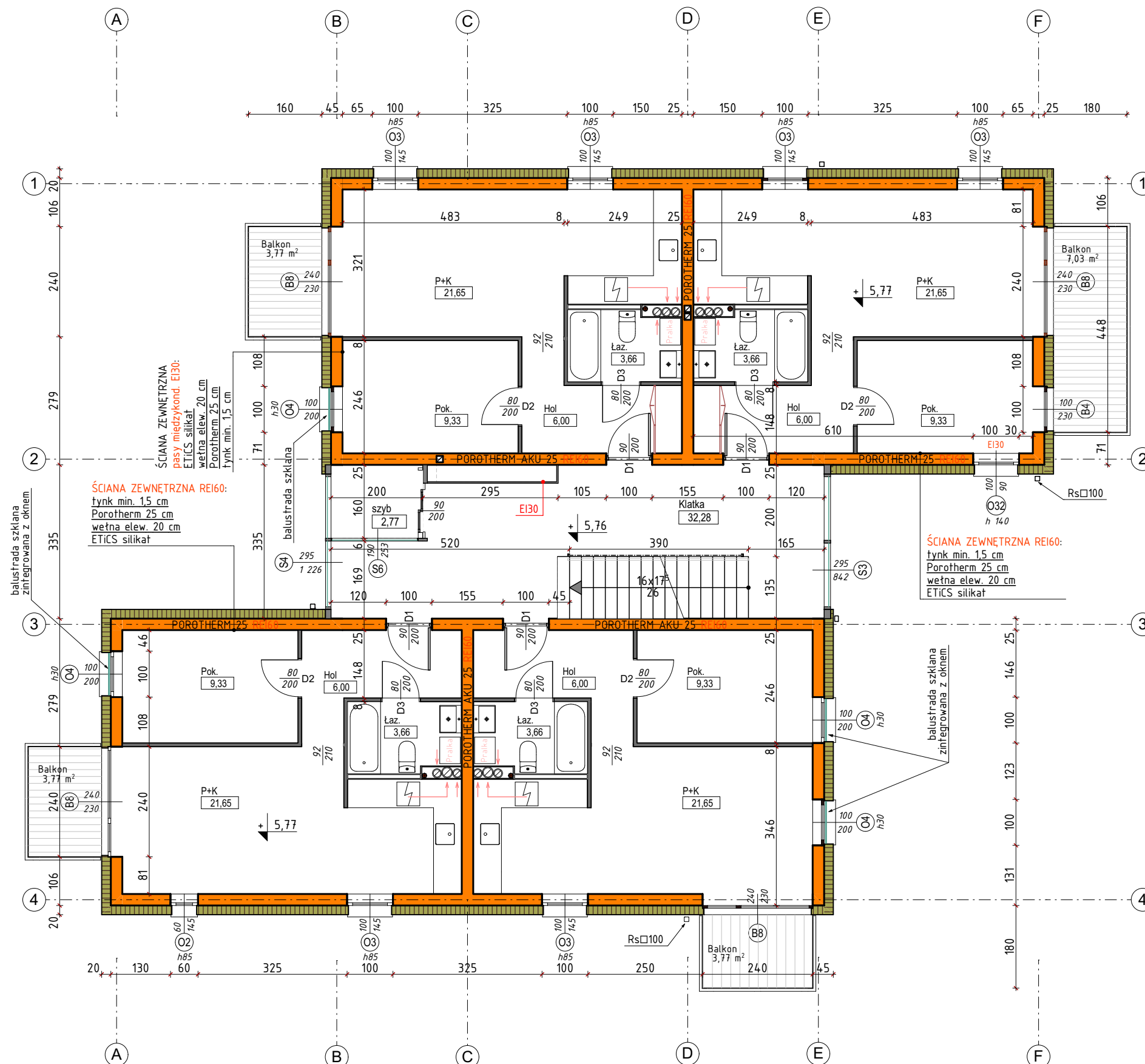
wrzesień 2024

SKALA 1:100

2

Wielorodzinny budynek mieszkalny UTBS w Ustce

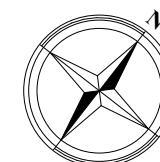
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny Usteckiego TBS sp. z o.o. Ustka , ul. Kościelniaka 21 , obręb 0001 , działka nr 2899
Inwestor	Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Ustce ul. Krótka 3 , 76-270 Ustka
Stadium	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Rysunek	RZUT PIĘTRA
Autor	mgr inż. arch Artur Wysocki BK IIF.7342/81/96 spec. arch. bez og.
Sprawdził	mgr inż. arch Marek Hanowski BK IIF.7342/82/96 spec. arch. bez og.



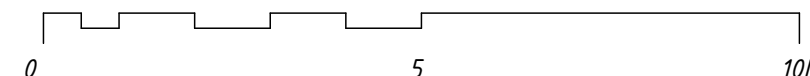
Mieszkanie 2.1			Mieszkanie 2.2		
1	P+K	21,65	1	P+K	21,65
2	Pok.	9,33	2	Pok.	9,33
3	Łaz.	3,66	3	Łaz.	3,66
4	Hol	6,00	4	Hol	6,00
		40,64 m²			40,64 m²

KOMUNIKACJA		
201	Klatka	32,28
202	szyb	2,77
		35,05 m²

Mieszkanie 2.3			Mieszkanie 2.4		
1	P+K	21,65	1	P+K	21,65
2	Pok.	9,33	2	Pok.	9,33
3	Łaz.	3,66	3	Łaz.	3,66
4	Hol	6,00	4	Hol	6,00
		40,64 m²			40,64 m²



RZUT II PIĘTRA



inwestprojekt

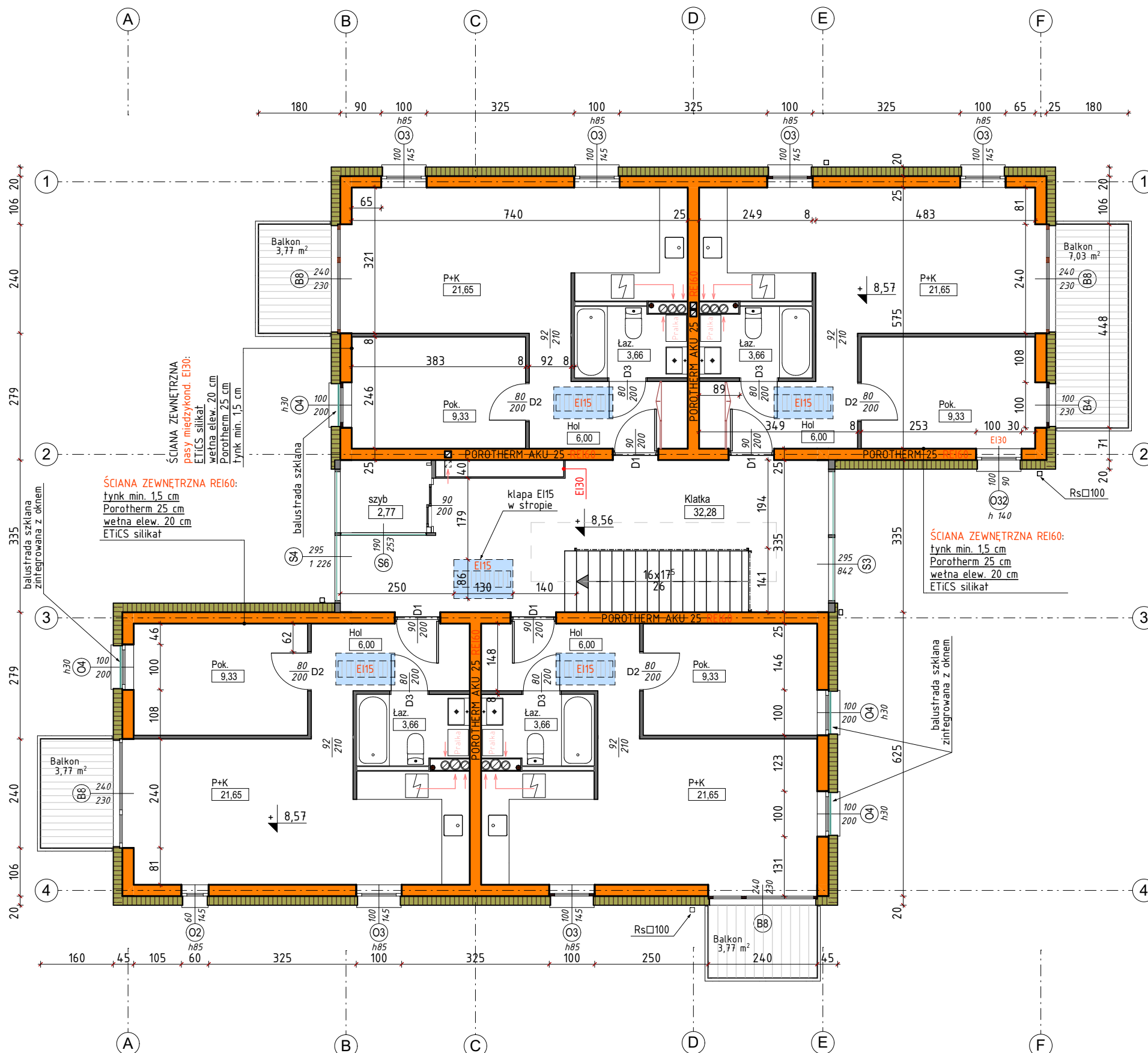
ul. Kaszubska 45, Słupsk (76 - 200) \ tel. (59) 841 37 05 \ projekty@inwestprojekt.pl \ www.facebook.com/inwestprojektslupsk

wrzesień 2024
SKALA 1:100

3

Wielorodzinny budynek mieszkalny UTBS w Ustce

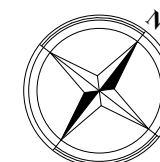
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny Usteckiego TBS sp. z o.o. Ustka , ul. Kościelniaka 21 , obręb 0001 , działka nr 2899
Inwestor	Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Ustce ul. Krótka 3 , 76-270 Ustka
Stadium	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Rysunek	RZUT II PIĘTRA
Autor	mgr inż. arch Artur Wysocki BK IIF.7342/81/96 spec. arch. bez og.
Sprawdził	mgr inż. arch Marek Hanowski BK IIF.7342/82/96 spec. arch. bez og.



Mieszkanie 3.1			Mieszkanie 3.2		
1	P+K	21,65	1	P+K	21,65
2	Pok.	9,33	2	Pok.	9,33
3	Łaz.	3,66	3	Łaz.	3,66
4	Hol	6,00	4	Hol	6,00
		40,64 m²			40,64 m²

3. PIĘTRO III RUCH		
301	Klatka	32,28
302	szyb	2,77
		35,05 m²

Mieszkanie 3.3			Mieszkanie 3.4		
1	P+K	21,65	1	P+K	21,65
2	Pok.	9,33	2	Pok.	9,33
3	Łaz.	3,66	3	Łaz.	3,66
4	Hol	6,00	4	Hol	6,00
		40,64 m²			40,64 m²



RZUT III PIĘTRA



inwestprojekt

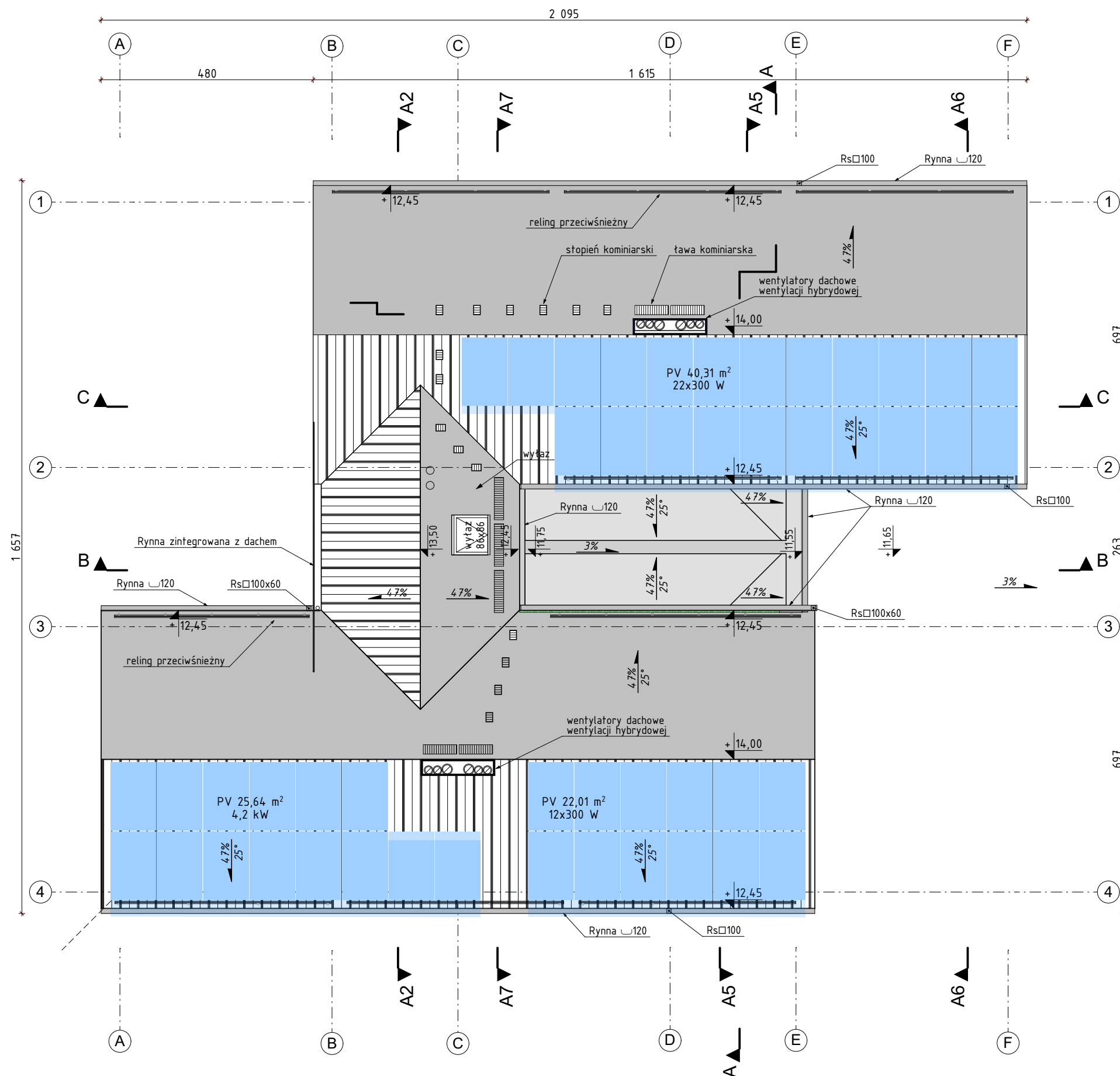
ul. Kaszubska 45, Słupsk (76 - 200) \ tel. (59) 841 37 05 \ projekty@inwestprojekt.pl \ www.facebook.com/inwestprojektslupsk

wrzesień 2024
SKALA 1:100

4

Wielorodzinny budynek mieszkalny UTBS w Ustce

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny Usteckiego TBS sp. z o.o. Ustka , ul. Kościelniaka 21 , obręb 0001 , działka nr 2899
Inwestor	Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Ustce ul. Krótka 3 , 76-270 Ustka
Stadium	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Rysunek	RZUT III PIĘTRA
Autor	mgr inż. arch Artur Wysocki BK IIF.7342/81/96 spec. arch. bez og.
Sprawdził	mgr inż. arch Marek Hanowski BK IIF.7342/82/96 spec. arch. bez og.

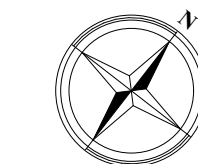


- POKRYCIE POŁACI GŁÓWNYCH BLACHĄ POWLEKANĄ NA RĄBEK (PANELE I AKCESORIA SYSTEMOWE)
- POKRYCIA PAPOWE W SYSTEMIE DWUWARSTWOWYM Z OSŁONOWĄ ŻWIRU PŁUKANEGO Ø16-32 LUB DACHU ZIELONEGO
- OPIERZENIA I OBRÓBKI Z BLACHY POWLEKANEJ; KLEJONE
- RYNNY I RURY SPUSTOWE Z BLACHY POWLEKANEJ; SYSTEM PROSTOKĄTNY 120/100
- KOMINY SYSTEMOWE AERECO W ZBIORCZYCH OBUDOWACH
- WYŁAZY DACHOWY ŚWIATŁO MIN. 80x80
- ŁAWY, STOPNIE KOMINIARSKIE, DRABINKI PRZECIWSNIEŻNE W SYSTEMIE POKRYCIA
- NA DACHU PRZEWIDZIANO INSTALACJĘ PV

KONSTRUKCJA STRU BEZPOŚREDNIO POD DACHEM REI30

PRZEKRYCIA DACHOW $B_{ROOF}(t1)$

WYJŚCIA NA STRYCHY NIEUŻYTKOWE I DACH ODDZIELONE KLAPAMI EI15



RZUT DACHU



±0,00 = 10,60 m n.p.m.

inwestprojekt

ul. Kaszubska 45, Słupsk (76 - 200) \ tel. (59) 841 37 05 \ projekty@inwestprojekt.pl \ www.facebook.com/inwestprojektstlupsk

wrzesień 2024

SKALA 1:100

5

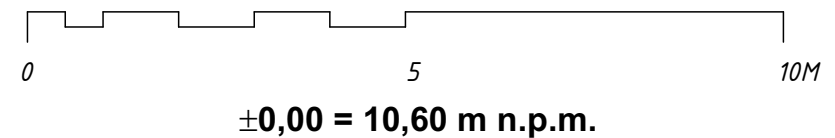
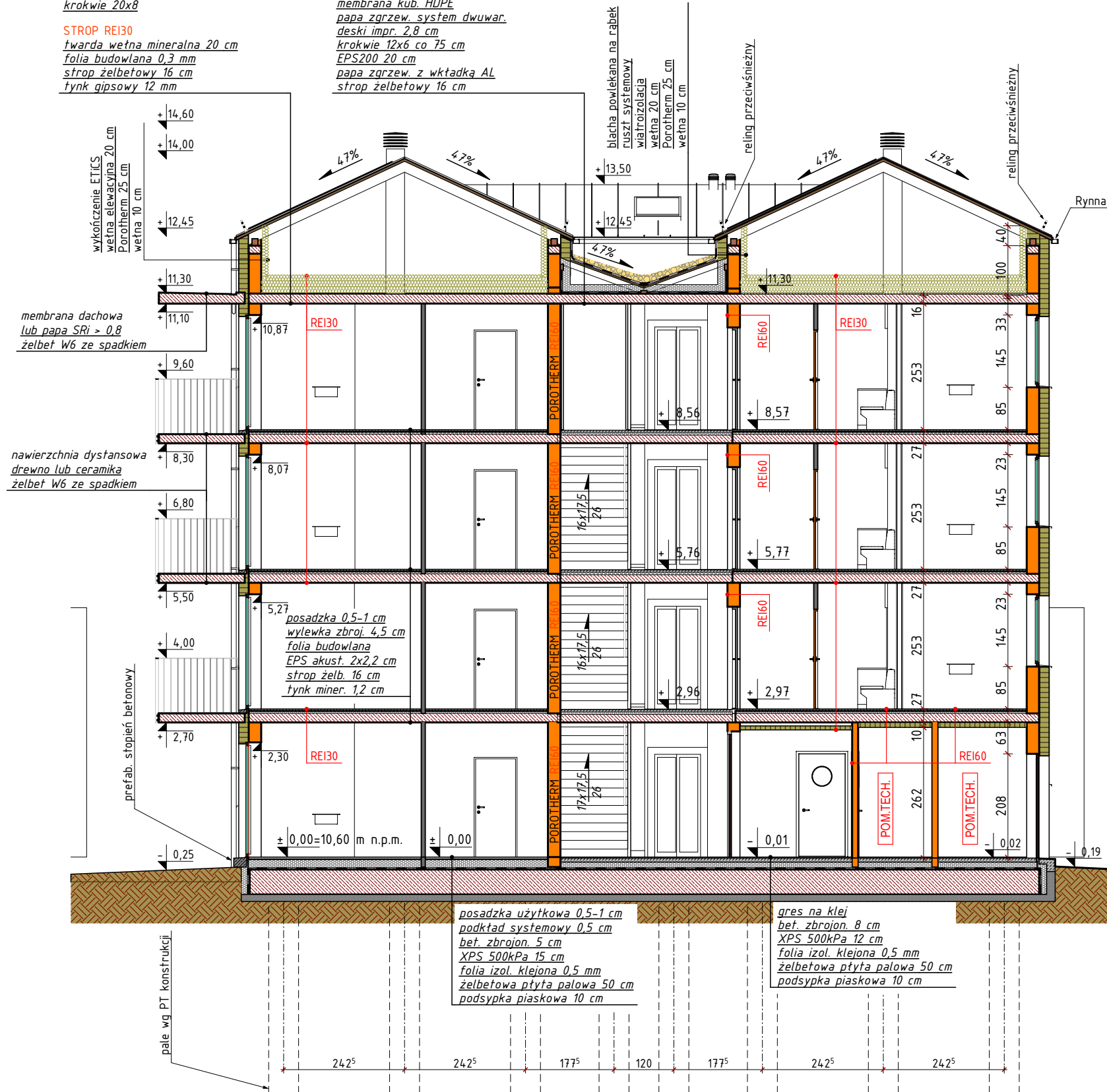
Wielorodzinny budynek mieszkalny UTBS w Ustce

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny Usteckiego TBS sp. z o.o. Ustka , ul. Kościelniaka 21 , obręb 0001 , działka nr 2899
Inwestor	Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Ustce ul. Krótka 3 , 76-270 Ustka
Stadium	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Rysunek	RZUT DACHU
Autor	mgr inż. arch Artur Wysocki BK IIF.7342/81/96 spec. arch. bez og.
Sprawdził	mgr inż. arch Marek Hanowski BK IIF.7342/82/96 spec. arch. bez og.

PRZEKRYCIE B_{ROOF}(t1)
blacha powlekana na rąbek systemowy
membrana systemowa
deski impr. lub OSB4 20-30 mm NRO
krokwie 20x8

STROP REI30
twarda wełna mineralna 20 cm
folia budowlana 0,3 mm
strop żelbetowy 16 cm
tynk gipsowy 12 mm

PRZEKRYCIE B_{ROOF}(t1) / STROP REI30
żwir ptuk. lub dach zielony ekst. 12-15 cm
geowłóknina 250 g/m²
membrana kub. HDPE
papa zgrzew. system dwuwar.
deski impr. 2,8 cm
krokwie 12x6 co 75 cm
EPS200 20 cm
papa zgrzew. z wkładką AL
strop żelbetowy 16 cm



inwestprojekt

ul. Kaszubska 45, Słupsk (76-200) \ tel. (59) 841 37 05 \ projekty@inwestprojekt.pl \ www.facebook.com/inwestprojektslupsk

wrzesień 2024

SKALA 1:100

6

Wielorodzinny budynek mieszkalny UTBS w Ustce

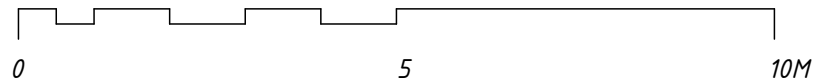
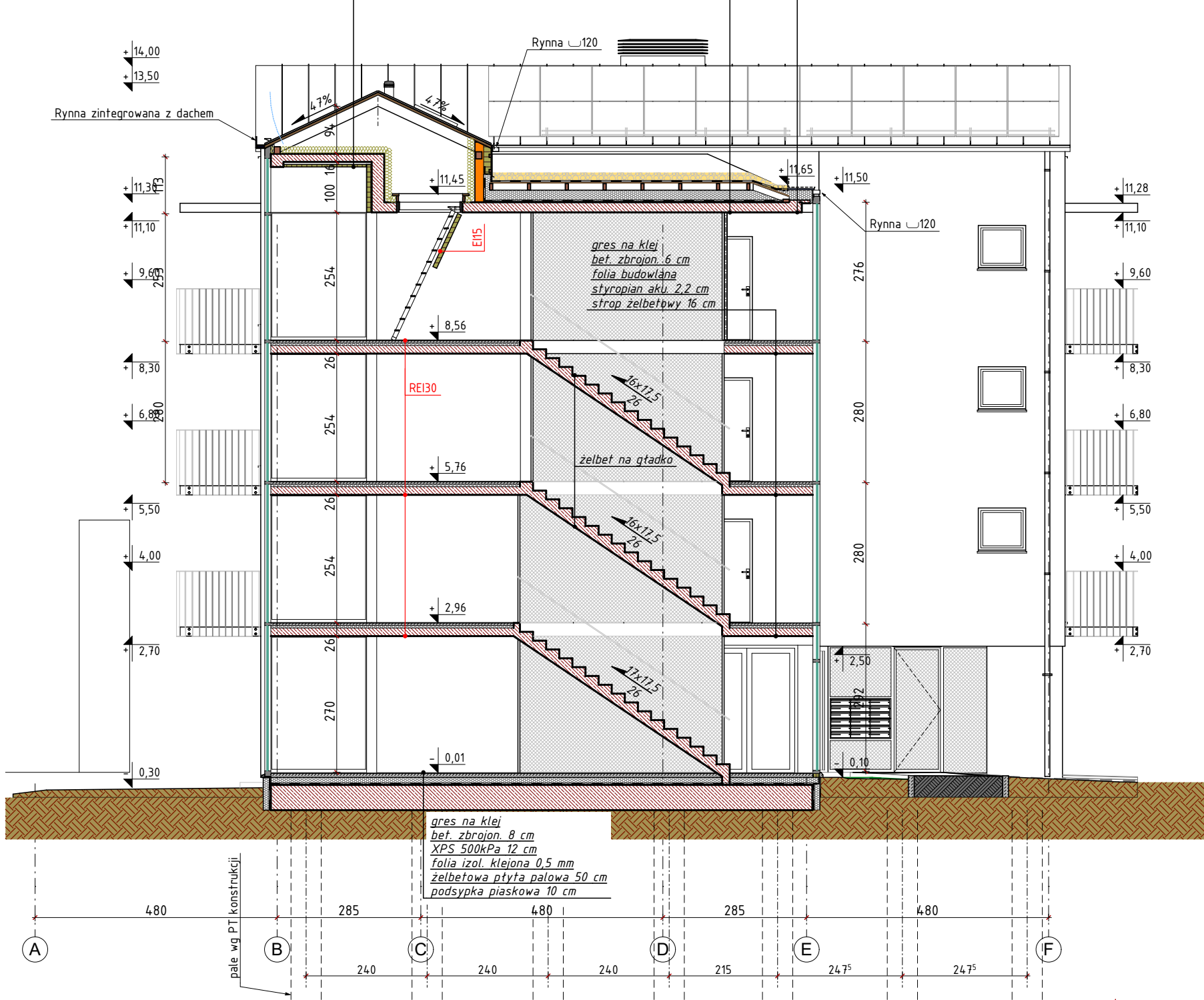
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny Usteckiego TBS sp. z o.o. Ustka, ul. Kościelniaka 21, obręb 0001, działka nr 2899
Inwestor	Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Ustce ul. Krótka 3, 76-270 Ustka
Stadium	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Rysunek	PRZEKRÓJ A-A
Autor	mgr inż. arch Artur Wysocki BK IIF.7342/81/96 spec. arch. bez og.
Sprawdził	mgr inż. arch Marek Hanowski BK IIF.7342/82/96 spec. arch. bez og.

PRZEKRYCIE B_{roof}(t1)
blacha powlekana na rąbek systemowy
membrana systemowa
deski impr. lub OSB4 20-30 mm NRO
krokwie 20x8

STROP REI30
twarda wełna mineralna 20 cm
folia budowlana 0,3 mm
strop żelbetowy 16 cm
tynk gipsowy 12 mm

PRZEKRYCIE B_{roof}(t1) / STROP REI30
żwir płuk. lub dach zielony ekst. 12-15 cm
geowłóknina 250 g/m²
membrana kub. HDPE
papa zgrzew. system dwuwar.
deski impr. 2,8 cm
krokwie 12x6 co 75 cm
EPS200 20 cm
papa zgrzew. z wkładką AL
strop żelbetowy 16 cm

KRAWĘDŹ DACHU
perforowany profil ocynk. L450x150
membrana kub. HDPE
papa zgrzew. system dwuwar.
opapowane kliny spadkowe
EPS200 12-15 cm klejone
żelbetowa belka krawędziowa



±0,00 = 10,60 m n.p.m.

inwestprojekt

ul. Kaszubska 45, Słupsk (76 - 200) \ tel. (59) 841 37 05 \ projekty@inwestprojekt.pl \ www.facebook.com/inwestprojektslupsk

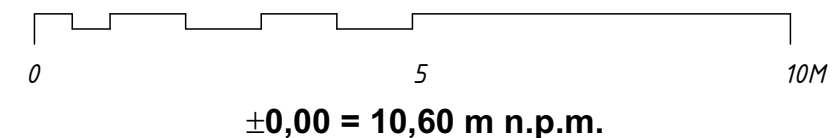
wrzesień 2024

SKALA 1:100

7

Wielorodzinny budynek mieszkalny UTBS w Ustce

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny Usteckiego TBS sp. z o.o. Ustka, ul. Kościelniaka 21, obręb 0001, działka nr 2899
Inwestor	Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Ustce ul. Krótka 3, 76-270 Ustka
Stadium	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Rysunek	PRZEKRÓJ B-B
Autor	mgr inż. arch Artur Wysocki BK IIF.7342/81/96 spec. arch. bez og.
Sprawdził	mgr inż. arch Marek Hanowski BK IIF.7342/82/96 spec. arch. bez og.



ul. Kaszubska 45, Słupsk (76 -200) \ tel. (59) 841 37 05 \ projekty@inwestprojekt.pl \ www.facebook.com/inwestprojektslupsk

SKALA 1:100

8

Wielorodzinny budynek mieszkalny UTBS w Ustce

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny Usteckiego TBS sp. z o.o. Ustka , ul. Kościelniaka 21 , obręb 0001 , działka nr 2899
Inwestor	Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Ustce ul. Krótka 3 , 76-270 Ustka
Stadium	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Rysunek	PRZEKRÓJ C-C
Autor	mgr inż. arch Artur Wysocki BK IIF.7342/81/96 spec. arch. bez og.
Sprawdził	mgr inż. arch Marek Hanowski BK IIF.7342/82/96 spec. arch. bez og.



+14,00
5 DACH

+11,30
4 STRYCH

+8,57
3 III_Pietro

+5,77
2 II_Pietro

+2,97
1 PIETRO

±0,00
0 PARTER

KOLORYSTYKA :

TYNK SILIKATOWY W SYSTEMIE ETICS KOLOR 37111 WG SYSTEMU StoColor

DRZWI BALKONOWE I OKNA PCW, JASNOSZARE LUB BIAŁE

FASADY ALUMINIOWE, PROSZKOWANE RAL 9007; DRZWI ALUMINIOWE RAL 2013

DRZWI I OKNA BOKSU NA ROWERY STALOWE OCYNKOWANE, WYPEŁNIENIE SIATKĄ

BALKONY ŻELBETOWE - NIEWYKAŃCZANE

BALUSTRADY STALOWE OCYNKOWANE OGNIOWO, W PORTFENETRACH CAŁOSZKLANE, ZINTEGROWANE

DACH KRYTY BLACHĄ POWLEKANĄ ALUCYNK NA RĄBEK SYSTEMOWY

OBRÓBKI, RYNNY I RURY SPUSTOWE Z BLACHY POWLEKANEJ RAL 7023

inwestprojekt

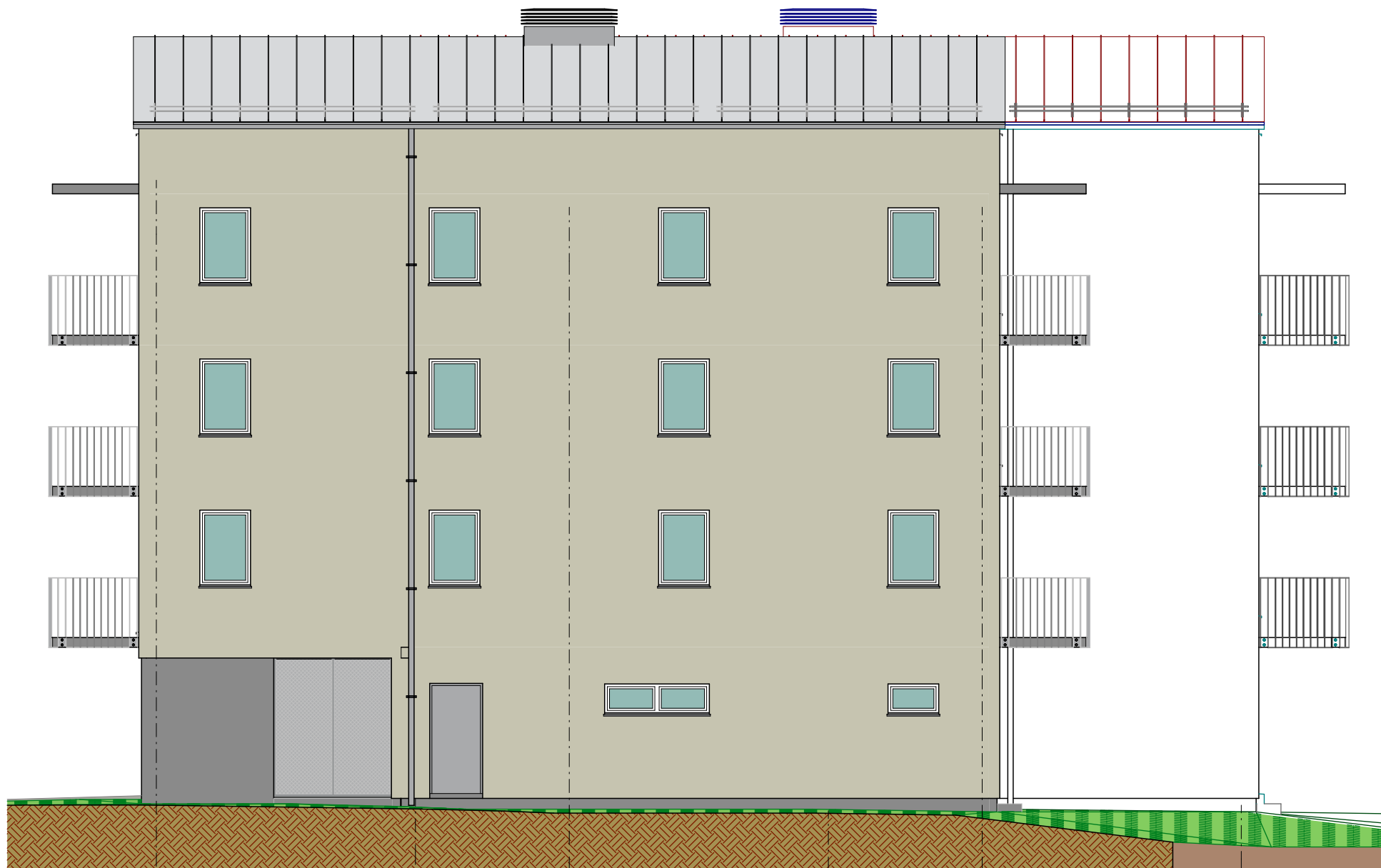
ul. Kaszubska 45, Słupsk (76 -200) \ tel. (59) 841 37 05 \ projekty@inwestprojekt.pl \ www.facebook.com/inwestprojektsłupsk

wrzesień 2024
SKALA 1:100

9

Wielorodzinny budynek mieszkalny UTBS w Ustce

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny Usteckiego TBS sp. z o.o. Ustka , ul. Kościelniaka 21 , obręb 0001 , działka nr 2899
Inwestor	Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Ustce ul. Krótka 3 , 76-270 Ustka
Stadium	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Rysunek	ELEWACJE PD-WSCH I PN-WSCH
Autor	mgr inż. arch Artur Wysocki BK IIF.7342/81/96 spec. arch. bez og.
Sprawdził	mgr inż. arch Marek Hanowski BK IIF.7342/82/96 spec. arch. bez og.



KOLORYSTYKA :

TYNK SILIKATOWY W SYSTEMIE ETICS KOLOR 37111 WG SYSTEMU StoColor

DRZWI BALKONOWE i OKNA PCW, JASNOSZARE LUB BIAŁE

FASADY ALUMINIOWE, PROSZKOWANE RAL 9007; DRZWI ALUMINIOWE RAL 2013

DRZWI i OKNA BOKSU NA ROWERY STALOWE OCYNKOWANE, WYPEŁNIENIE SIATKĄ

BALKONY ŻELBETOWE - NIEWYKAŃCZANE

BALUSTRADY STALOWE OCYNKOWANE OGNIOWO, W PORTFENETRACH CAŁOSZKLANE, ZINTEGROWANE

DACH KRYTY BLACHĄ POWLEKANĄ ALUCYNK NA RĄBEK SYSTEMOWY

OBRÓBKİ, RYNNY I RURY SPUSTOWE Z BLACHY POWLEKANEJ RAL 7023

inwestprojekt

ul. Kaszubska 45, Słupsk (76 -200) \ tel. (59) 841 37 05 \ projekty@inwestprojekt.pl \ www.facebook.com/inwestprojektslupsk

wrzesień 2024
SKALA 1:100

10

Wielorodzinny budynek mieszkalny UTBS w Ustce

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny Usteckiego TBS sp. z o.o. Ustka , ul. Kościelniaka 21 , obręb 0001 , działka nr 2899
Inwestor	Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Ustce ul. Krótka 3 , 76-270 Ustka
Stadium	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Rysunek	ELEWACJE PN-ZACH i PD-ZACH
Autor	mgr inż. arch Artur Wysocki BK IIF.7342/81/96 spec. arch. bez og.
Sprawdził	mgr inż. arch Marek Hanowski BK IIF.7342/82/96 spec. arch. bez og.